

# DIE EINFACHE LÖSUNG FÜR MIETE UND ABRECHNUNG

Wasserzähler

Heizkostenabrechnung



Wärmezähler

Unterjährige  
VerbrauchsInformation

**DELTAMESS smart RENT**  
**powered by Objektus**

# smart RENT - IHR ZUVERLÄSSIGER MIETSERVICE-PARTNER



## smart RENT – die smarte Lösung für Ihre Messausstattung

Mit smart RENT mieten Sie Messgeräte statt sie zu kaufen – vollständig umlagefähig gemäß Betriebskostenverordnung.

Profitieren Sie von einer Garantie über die gesamte Eichdauer und einer rechtzeitigen Erinnerung an den Geräteaustausch.

Gemeinsam mit unserem Partner Objektus bieten wir zudem einen rundum Full-Service: Auf Wunsch übernimmt Objektus die vollständige Abrechnungsdienstleistung – von der Datenerfassung bis zur fertigen, rechtssicheren Heizkostenabrechnung.

Dank moderner Technik ist smart RENT zukunftssicher, kompatibel mit Smart Meter Gateways und OMS-Standards.

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- △ Gerätemiete statt Kauf
- △ vollständig umlagefähige Mietkosten gemäß Betriebskostenverordnung
- △ optionale Full-Service-Abrechnungsdienstleistung durch Objektus
- △ Garantie auf die gesamte Eichdauer (6 Jahre)
- △ rechtzeitige Mitteilung über den fälligen Geräteaustausch
- △ zukunftssicher: Kompatibel mit Smart Meter Gateways & OMS-Standards
- △ einfach und digital

### Links:

[Fit für 55 \(Fit-for-55\) – EU Gesetzespaket, 2030 Klimaziele etc. Climate Action+1](#)

[Hier](#) geht es direkt zum HKVO-Flyer

# So funktioniert smart RENT

**Die smarte MietService-Lösung: Hochpräzise Wasser- und Wärmezähler, Abrechnung und Service.**

Das Fachhandwerk ermittelt Ihre benötigten Geräte und erstellt Ihnen das Angebot.



Ihren Mietpreis ermitteln Sie bequem online mit dem Angebot auf der [DELTAMESS-Website](#) :



Passt alles? Dann erfolgt der Vertragsabschluss mit uns als Vermieter.



Sie erteilen dem Fachhandwerk den Auftrag zur Montage der DELTAMESS Wasser-/Wärmezähler.



Die Geräteinstallation erfolgt durch das Fachhandwerk.



Sie reichen uns nach Einbau die Rechnung des Fachhandwerkers und das Montageprotokoll ein. DELTAMESS begleicht diese Rechnung innerhalb von 14 Tagen.



Sie als Mieter erhalten eine jährliche Mietrechnung.



Wir informieren Sie rechtzeitig vor Ablauf der Eichfrist über den bevorstehenden Geräteaus tausch.



# Sie wünschen auch eine Heizkostenabrechnung mit Unterjähriger Verbrauchs Information (UVI)?

Gute Wahl!

Gemeinsam mit unserem Kooperationspartner Objektus bieten  
wir Ihnen eine smarte und rechtssichere Lösung für Ihre  
Heizkostenabrechnung inklusive UVI.

So einfach geht's:

Zusammen mit dem Mietangebot fragen Sie  
ganz einfach die gewünschte  
Heizkostenabrechnung und UVI an.



Ihre Anfrage wird automatisch an Objektus  
weitergeleitet und Sie erhalten Ihr individuelles,  
persönliches Angebot.



Um alle weiteren Details kümmert sich Objektus  
im direkten Austausch mit Ihnen.



Objektus erstellt für Sie zur weiteren  
Verwendung die rechtssichere  
Heizkostenabrechnung und UVI.

The screenshot shows a software interface for Objektus. At the top, there are fields for 'Datum' (Date), 'Ihre Nutzer-Nummer' (Your user number), 'Ihre Abrechnungsperiode' (Your billing period), 'Portal' (Portal) with the URL 'http://objektus.rento-cloud.de', and 'Ihr Logon-Code' (Your logon code). Below this, a message says 'Bitte wenden Sie sich für eventuelle Rückfragen direkt an Ihren Vermieter.' (Please contact your landlord for any further inquiries). The main section is titled 'Verbrauchsinformation für Februar 2025' (Consumption information for February 2025). It includes a note: 'Anbei erhalten Sie von uns die unterjährige Verbrauchsinformation für den Februar 2025. Die Berechnung der Verbrauchswerte basiert auf den Zählerstanden der fernmeßtauberen Messgeräte, die in Ihrer Wohnung installiert sind.' (Enclosed you receive from us the semi-annual consumption information for February 2025. The calculation of the consumption values is based on the meter readings of the remote-measuring-free measuring devices installed in your apartment). Below this, there is a table comparing February 2025 consumption with January 2025 and February 2024. The table shows data for heating and hot water.

	Februar 2025	Vergleich Januar 2025	Vergleich Februar 2024	Ihr m³-Verbrauch im Abrechnungszeitraum
Heizung	1.508,91 kWh	● -11,19% 1.848,726 kWh	■/+ 24.736 kWh pro m² 8.693 kWh pro m²	
Warmwasser	65,676 kWh	● +1,11% 67,92 kWh	● -3,44% 71,119 kWh 0,831 kWh pro m²	

\* Werte können nicht angezeigt werden, weil z.B. keine Werte für den angegebenen Zeitraum vorhanden oder es ausdrücklich darauf verzichtet wird, dass die Abrechnungsperiode fortgesetzt.

Statische Angaben in dieser Darstellung können aufgrund defiziter Zähler, Schätzungen, Interpolationen, Differenzmessungen oder anderer Besonderheiten von den Angaben in Ihrer Jahresabrechnung abweichen.

Sie erreichen Ihr DELTAMESS smart RENT-Team per E-Mail unter:  
[smartrent@deltamess.de](mailto:smartrent@deltamess.de)

